



ANNONSE



**Gilde svinekoteletter/
nakkekoteletter**

Pr kg

399



Under sirkelen "Lysning" sett fra nord mot sør, skal det bli masse liv og gjerne handel, til og med torghandel. I sør ses de nye næringsbyggene.
FOTO: Ill: Sandnes Tomteselskap

Hele byhertet i Sandnes blir bilfritt

Ingen parkering på Ruten, ingen busser inn Vågsgata, ingen biler i Elvegata, ingen biler i Havneparken. Store deler av byhertet i Sandnes vil endre karakter.

OPPDATERT: 02.JUN. 2016 18:19 - PUBLISERT: 02.JUN. 2016 18:19

EGIL Ø. NÆRLAND

ANNONSE

- Fremtidsrettet, konkluderer byplansjef Bjørn Totland og arkitekt Ole Tonning.

LES OGSÅ

Thon-selska tilbyr seg å ta millionrisik på Ruten

Parkering på Ruten kan forsvinne

Hvor skal folk parkere i Sandnes?



NYE TILBUD HVER DAG!

let's deal **SE FLERE DEALS**

Private interesser med Amfi Eiendom AS i spiss jobber fortsatt målrettet for å få bygge parkeringshus under Ruten, men når politikerne får saken på bordet 15. juni, er det ikke lenger noe tema.

FAKTA: RUTEN



- Et parkeringshus under Ruten vil komplisere og begrense utviklingen over bakken, i tillegg vil det forlenge arbeidet med minimum to år, fastslår Totland og Tønning overfor Aftenbladet.

Ordfører Stanley Wirak, Ap, har flere ganger understreket at han ikke vil godta noe som utsetter prosjektet, og dermed er et av premissene lagt for den videre behandlingen.

- Har nok p-plasser

- Vi planlegger nytt parkeringshus over bakken i Havneparken nord for Tinghuset, Amfi har fortsatt sitt eget parkeringshus i øst. Under Bystasjonen i sør er det allerede 370 parkeringsplasser og mye ledig.



Sirkelen "Lysning" blir en viktig og karakteristisk del av byparken på Ruten. Selv festplassen for konserter og lignende, blir lagt mot havneområdet. Busser på bussveien er den eneste motoriserte ferdselen som blir tillatt foran Tinghuset i nord (til høyre) og inn i Elvegata. Alle andre busser får gjennomgang i Julie Eges gata i sør, sør for tre nye næringsbygg som settes opp der dagens oppstillingsplass for busser er.

© Ill: Sandnes Tomteselskap

- I Nygårdshagen, bare noen meter sør for Langgata, er det 80 plasser og aldri fullt.

- Dessuten vil vi beholde en del av gateparkeringen. I sum har vi parkeringsplasser i massevis i umiddelbar nærhet til sentrumskjernen og i alle himmelretninger, sier Tønning og tilføyer at det bare er 187 plasser som forsvinner når dagens parkering på Ruten opphører.

Forutsetninger

Torgeir Ravndal, daglig leder av kommunale Sandnes Tomteselskap, som har fått oppdraget med å lage

områdeplan, minner om forutsetningene som er gitt av politikerne:

- Ruten-området skal være det viktigste kollektivknutepunktet
- Ruten skal være en av regionens mest attraktive næringsadresser.
- Ruten skal inneholde stor park med ulike aktiviteter.
- Ruten skal binde sammen sentrumsområdene og være byens bindeledd til sjøen og havnen.

- Vi faser ut bilen i et svært område, men lager samtidig store

muligheter for gående, syklende og kollektive brukere, sier Ole Tonning.

LES OGSÅ

Nei til P-hus under Ruten irriterer private investorer

Ny ansiktsløftning i Sandnes

- Bussveien blir flyttet fra Langgata/St. Olavs gate til Jernbaneveien, svinger inn foran Tinghuset og går videre over Kong Olav Vs plass og svinger opp Elvegata før den svinger mot Sandnes øst i Julie Eges gata.

- Bussveien får holdeplass foran Tinghuset, nært jernbanen som bygger nye trapper og heiser, nært til Havneparken, nært til Ruten, nært til Langgata, nært til Amfi. Det kan ikke bli bedre, mener Tonning og Totland.

Arkitekten og byplansjefen er veldig klar over at private interesser, i særlig grad Thon-selskapet Amfi Eiendom AS samt lokale Øvstebø og Traa som til sammen eier 60 prosent av Ruten Parkering AS, uttrykker seg svært negative til at parkering under Ruten er tatt helt ut, men mener oppriktig at deres løsning er et pluss for handelen.

- Myke handler mest

- Undersøkelser viser at bilbrukere handler mer de gangene de handler, men de handler sjelden.


- Gående og syklende handler mindre hver gang, men de handler oftere, og i sum handler de mer. Dessuten er de altså oftere innom, de er i byen, og det er jo nettopp det som er hensikten. Vi vil ha flere folk i byen, vi vil ha liv og under sirkelen, i havna og i butikkene, sier Tonning.



- For Amfi Vågen kan jeg ikke skjønne annet enn at vårt forslag er et stort pluss. Biler og busser forsvinner på



Sentrumsgeneral og arkitekt Ole Tønning (t.v.), byplansjef Bjørn Totland og daglig leder av Sandnes Tomteselskap, Torgeir Ravndal, mener det er all grunn til å glede seg over planene for Ruten-området. -En fremtidsrettet løsning, mener de.

 Egil Ø. Nærland

selve Ruten, og de forsvinner i hele Vågsgata. Det betyr at den historiske delen av bygget kommer langt bedre til sin rett enn i dag. Her har senteret alle muligheter til å utvikle en flott og levende fasade ut mot en aktiv park,

argumenterer Ole Tønning.

Byplansjef Totland skjønner ikke de som frykter at det blir færre folk i bykjernen.

- Vi bygger en bussvei til titalls milliarder kroner. Det er ingen tvil om at den ha betydning. Dessuten ruster NSB opp stasjonen, og alle gjennomgangsbussene skal fortsatt ha stoppested i Julie Eges gate, sier Totland.

- Tenk også på hvor mange arbeidsplasser vi vil tilføre Ruten ved nybygg der bussene står oppstilt i dag. Det blir fort tale om hundrevis som ikke bruker bil, men derimot får et aldeles utmerket kollektivtilbud, sier Torgeir Ravndal og legger til at alle tankene om oppsamling av busser under næringsbyggene, er skrinlagt.

- Vi bygger på bakkeplan, og vi bygger flere enheter. Dette skal ikke bli en stor mastodont, men gjerne tre ulike bygg i ulike høyder, sier Ravndal.

LES OGSÅ

Bilen skvises i Sandnes

[Amfi Vågen](#)

[Havneparken](#)

[NSB](#)

[Sandnes](#)

[Sandnes Tomteselskap](#)

[Stanley Wirak](#)

Klikk for relaterte artikler

ANNONSE



SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook

SISTE FRA SANDNES



50-åring tatt for masturbering i Sandvedparken



Dropper ny barnehage i Aspervika

Forsand/Sandnes: - Ferja er navlestrengen vår





Sandnes vil kutte nye skolebygg for å få flere lærere



Denne skolen vil rådmannen legge ned



Endelig kan han flagge for 75.000 innbyggere i Sandnes

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

SJEFREDAKTØR/ADM. DIREKTØR Lars Helle
DIGITALSJEF Elin Stueland
NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen
REDAKTØR Tarald Aano
DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson
MARKEDSDIREKTØR Børge Aanestad



05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO

[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTSLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.